

LOGELY

UNE APPROCHE SOCIALEMENT RESPONSABLE, UNE RENTABILITÉ BASÉE SUR L'ÉTHIQUE ET LA CONFIANCE

Investir dans l'hébergement solidaire c'est faire le choix de combiner avantages financiers et éthique, générer un impact positif sur la société en favorisant des pratiques commerciales durables, responsables et socialement bénéfiques.



Face au défi majeur de l'accès au logement auquel la société est confrontée, LOGELY apporte une réponse à un besoin sans cesse grandissant. En reprenant des résidences meublées gérées sous bail commercial disposant d'un emplacement très recherché, LOGELY rend l'investissement rentable synonyme de contribution à un besoin social.

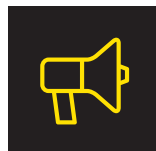
Soucieux de conserver de bonnes relations avec ses propriétaires bailleurs grâce à la mise en place de baux commerciaux extrêmement protecteurs vis-à-vis de ces derniers, LOGELY leur assure également :



Le versement
d'un loyer annuel
pérenne



La maintenance
du patrimoine



Une communication
régulière par newsletter
pour informer de la vie
des résidences



Une totale transparence
de l'exploitation par
la production d'un rapport
annuel d'activité

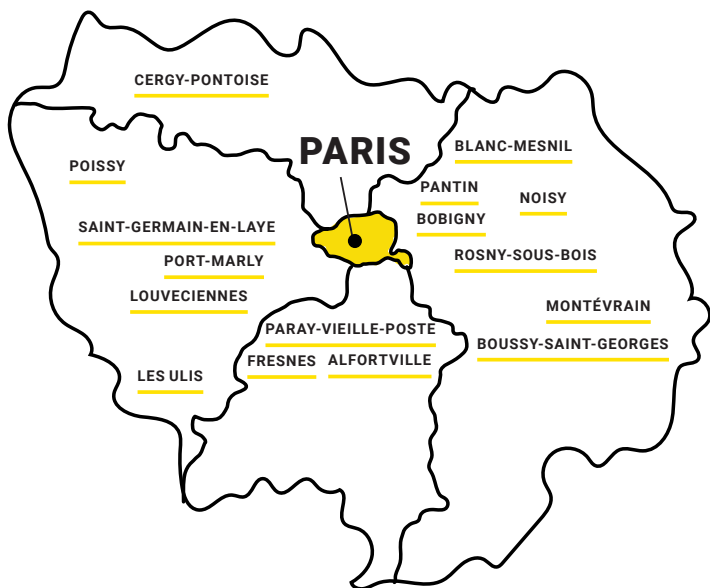
LA SOLUTION D'HÉBERGEMENT D'URGENCE EN FRANCE

La création de LOGELY en 2020 est le fruit de l'engagement depuis 15 ans de Voyages Services Plus (VSP) pour répondre à l'un des enjeux sociétaux majeur de notre époque : la mise à l'abri, l'hébergement et l'aide à l'insertion pour les personnes en situation de précarité.

Le but premier de LOGELY est d'améliorer l'accueil des personnes nécessiteuses, en proposant des logements de qualité, ainsi qu'un accompagnement répondant à leurs besoins quotidiens.

En étroite collaboration avec les territoires pour veiller à prendre en compte leurs attentes, LOGELY accompagne les décideurs et acteurs locaux dans l'élaboration de solutions pérennes dans le secteur de l'hébergement sur l'ensemble du territoire national.

Une forte implantation en Île-de-France



Les chiffres clés :

17 résidences en IDF et **4** résidences en région (PACA et Occitanie)

2 846
appartements autonomes
totalement équipés

Jusqu'à **8 956**
places d'hébergement mises à
disposition des partenaires

Un réseau de **110** partenaires hôteliers
offrant **9 000** places
d'hébergement supplémentaires

LE GROUPE RÉSIDIS, SPECIALISTE DE L'HÉBERGEMENT SOLIDAIRE, FAIT L'ACQUISITION DU GROUPE VSP-LOGELY

Au travers de cette acquisition le groupe Résidis dessine les contours d'un projet d'envergure : devenir l'acteur de référence de l'hébergement solidaire en France. Ce rapprochement marque la naissance d'un groupe aux valeurs fortes : celles de la solidarité, de l'engagement et de la responsabilité vis-à-vis des publics en situation de précarité hébergés au sein des résidences.

Fort des synergies opérationnelles importantes des deux entités, le groupe Résidis propose désormais des logements solidaires totalement autonomes et de qualité supérieure, condition essentielle de l'autonomisation des personnes orientées au sein de ses infrastructures.

De nouveaux axes stratégiques à court terme en complément du développement de nouvelles résidences



**Création d'une marque dédiée
aux résidences hôtelières
à vocation sociale pour
accueillir un public mixte**



**Développement d'une
plateforme de réservation
destinée aux partenaires
sociaux et aux particuliers**



**Extension des résidences en
exploitation et construction
de nouvelles résidences**

Un groupe soutenu par des partenaires financiers solides, en accord avec la démarche d'impact social du groupe Résidis

Depuis 2020, soutenu par Metric Capital Partners et Weinberg Capital Partners, le groupe Résidis a mis en place une démarche ambitieuse et novatrice d'impact social dans ses dix résidences existantes. Cette initiative sera étendue aux neuf résidences du groupe Logely ainsi qu'aux deux nouvelles résidences Résidis qui ouvriront en 2024 à Toulouse.

Dans le cadre de son rapprochement avec le groupe VSP-Logely, le groupe a levé des fonds conformes aux critères ESG, souscrits par des prêteurs de premier plan tels qu'Eiffel Investment Group (notamment via des fonds « impact »), BNP Paribas Asset Management et Bank of Ireland. Sienna Investment Managers, prêteur du groupe VSP-Logely, a également confirmé et prolongé son soutien au nouveau groupe.